Max Mustermann Königswinter, den XX. Oktober 2022
XXXX Straße XX
53639 Königswinter

**Musterbrief nur hinsichtlich Aufbau, über den Inhalt müssen Sie dann selbst nachdenken**

Stadt Königswinter
Stadtplanung
z. H. Barbara Kinz
53637 Königswinter

Bebauungsplan 50/18
meine Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den Planungsunterlagen des Investors SHP Vinxel GmbH nehme ich wie folgt Stellung:

1. Allgemein
Anregung: Die Massivität der Bebauung (Anzahl der Geschosse und oft recht kleine Abständen zwischen den Wohnblöcken) muss deutlich reduziert werden.
Begründung: Das Ortsbild wird mit solchen Bauten nicht mehr dem eines Dorfes entsprechen, sondern eher an städtische Situationen (wie Busbahnhof in Oberpleis) erinnern. Wir sind nicht aus der Stadt hierher gezogen, um dann solche Veränderungen zu erleben.

2. Baufeld D
Anregung: Die Gebäudehöhen sollten auf zwei Geschosse reduziert werden.
Begründung: Dreigeschossige Bauten sind an dieser Stelle unpassend. Sie fügen sich nicht in das Ortsbild mit seinem dörflichem Charakter ein, der Baukörper an der Vinxeler Straße erdrückt die danebenstehende Kapelle zusätzlich noch durch seine Nähe.

3. Baufeld E
Anregung: Das Riesengebäude ist in mehrere Einzelbaukörper aufzuteilen, gleichzeitig ist die Anzahl der Wohneinheiten zu reduzieren.
Begründung: Ein Gebäude dieser Dimension ist absolut unpassend für Vinxel und ist selbst auf Bonner Stadtgebiet nur schwer zu finden. Da besteht die Gefahr einer Ghettobildung, woraus sich dann zu leicht ein schwer steuerbarer sozialer Brennpunkt entwickeln kann.

Ich bitte Sie, meine Anregungen mit als Grundlage für eine geänderte Planung zu nehmen

Mit freundlichen Grüßen