



**Einladung zum Bürgerworkshop der
Stadt Königswinter
im Rahmen der
Bürgerbeteiligung
zur Aufstellung des Bebauungsplans, Vinxel 50/18
Hobshof / Kapellenweg**

**Mittwoch, den 6. November 2019, 18:00 Uhr,
Aula des Schulzentrums Oberpleis,**

im Oktober 2019

Liebe MitbürgerInnen von Vinxel,

erstmalig haben sich Politiker aller Fraktionen bei der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses (PUA) am 29. Januar 2019 für die Durchführung eines BÜRGERWORKSHOPS ausgesprochen. Die Ergebnisse sollen dann mit in die weitere Planung einfließen. Mit dieser frühzeitigen Beteiligung liegt nun ein wichtiges Instrument bei der Durchführung des Vinxeler Bauvorhabens in unserer Hand.

Jetzt ist unsere Stimme gefragt!

Gestalten Sie mit! Es geht um die Bebauung rund um den alten Hobshof!

Wir wollen konkret mitreden über:

- die Dimensionierung von Gebäuden sowie den damit einhergehenden Bevölkerungszuwachs - Wir wollen eine maßvolle Bebauung, die den Charakter unseres Dorfes erhält
- eine Zweckbestimmung - z. B. Kindergarten - Wir wollen einen Gemeinschaftsraum für unsere Vereine
- Häuser für Generationen-Wohnen - Wir wollen, dass Alt und Jung unter einem Dach zusammen wohnen können
- Kosten, die der Allgemeinheit und den Anwohnern angelastet werden können - Wir wollen, dass Vinxeler Bürger nicht über Gebühr belastet werden

Der **Bürgerworkshop** entwickelt in der Regel gemeinsam mit Investoren, Stadtverwaltung und Bevölkerung die Art und Weise einer Bebauung. Für uns ist dies die entscheidende Veranstaltung, um unser Dorf optisch und konzeptionell von Anfang an mitzugestalten.

Somit ist Ihre zahlreiche Beteiligung an dieser Veranstaltung auch ein Gradmesser für die Vorhabenträger und den Einfluss, der durch „Sie“ geltend gemacht wird.

Was ist bisher passiert?

Der Eigentümer des Hobshof und der nun zu beplanenden Fläche am Kapellenweg war bisher der „Erzbischöfliche Schulfond“. Erworben wurden die Flächen von einem Investor, der SHP Vinxel GmbH aus Düsseldorf. Diese übernimmt nun Bebauung und Vermarktung der Flächen und wird ebenfalls am Bürgerworkshop teilnehmen.

Der Rat und die Verwaltung der Stadt Königswinter sind als entscheidende und beaufsichtigende Behörde Verhandlungspartner für den Investor. Sie schreiben in dem zu entwerfenden und beschließenden Bebauungsplan die Vorgaben an den Investor bzw. Maßnahmen-träger vor. Dies geschieht in der Regel in enger Abstimmung mit lokalen Organen, in unserem Falle mit dem Bürgerverein Vinxel e.V. (BV) und der Bürgerinitiative Vinxel (BI).

In der BI Vinxel, die sich unter anderem auf Grund der hier beschriebenen Situation gegründet hat, vereinigen sich kritische, sachkundige, kreative, mitbestimmungs- und verantwortungsübernehmende Vinxeler Bürger. Der Bürgerverein von Vinxel begleitet die BI Vinxel mit seinem Wissen aus der Historie über Vinxel und dessen Entwicklung über Generationen hinweg.

Die Positionen von Stadt Königswinter, des Investors und BI / Bürgerverein Vinxel:

Der Rat der Stadt Königswinter hat grundsätzlich einer Bebauung der Flächen zugestimmt. Ein Baurecht an diesen Stellen bestand ohnehin schon seit den 1970er Jahren unter dem derzeit gültigen Bebauungsplan 50/1.

Mit dem Erwerb und der Vermarktung des Investors ist jedoch auf dessen Initiative hin eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans angestrebt. Im weiteren Verfahren hat der Investor nun einen weiteren Plan vorgelegt, der nach dem Wegfall der „Begegnungsstätte“ eine massive Bebauung vorsieht. Sieben Mehrfamilienhäuser mit bis zu zwölf Wohneinheiten auf der Wiese hinter dem Hobshof und dem oberen Teil des Kapellenwegs sowie bis zu zwölf Doppelhäuser im unteren Teil des Kapellenwegs.

Zur Veranschaulichung haben die BI und der BV unter fachlicher Anleitung ein Modell gebaut, auf dem die Planung des Investors und eine alternative Bebauungsform visuell vorgestellt werden soll.

Wir zählen auf Ihre Teilnahme und freuen uns Sie dabei zu haben.

Am Mittwoch, den 6. November um 18 Uhr in der Aula im Schulzentrum Oberpleis!

für den Bürgerverein Vinxel

gez. Michael Dreesbach
2. Vorsitzender
mdreesbach@gmx.de

für die Bürgerinitiative Vinxel

gez. Jörg Bruns gez. John Peter
Sprecher kommissarischer Sprecher
jbruns@bi-vinxel.de jpeter@bi-vinxel.de