Neubau-Gebiete auch vor Ihrer Haustür

Einladung zur Info-Veranstaltung

Sonntag, 8. Oktober 2017, 15 bis 18 Uhr

auf dem Heiderhof in Vinxel

BÜRGER INITIATIVE VINXEL

www.bi-vinxel.de

An vielen Stellen in Königswinter und Bonn sind Neubau-Gebiete geplant. Auch hier, im Pleiser Ländchen! Wir sind alle davon betroffen:

Vinxel, Stieldorf, Oelinghoven, aber auch Roleber und Niederholtorf!

Der Anfang

Anfang 2016 stellte der Eigentümer von Flächen rund um den Alten Hobshof und am Kapellenweg in Vinxel den Antrag auf Änderung des geltenden Bebauungsplanes. Bürgerinitiative und Bürgerverein Vinxel engagierten sich bereits hier gegen maßlose Bebauung und wollten eine dorfgerechte Planung erreichen.

Die nächste Stufe

Im Juni 2017 fasste der zuständige Ausschuss (PUA) der Stadt Königswinter einen Aufstellungsbeschluss, der neben den oben genannten Flächen zusätzlich ein im Außenbereich liegendes Areal zur Bebauung vorschlägt. **Zusammen sind dies über 13 ha, eine Fläche, mit der man die Einwohnerzahl Vinxels fast verdoppelt könnte.**

Und es geht noch mehr

Die letzte Sitzung des PUA im September offenbarte nun die gesamte Bandbreite an möglichen Baumaßnahmen. Neben den oben genannten werden in einer Studie weitere Flächen für Wohnbebauung betrachtet:

- **Stieldorf - Auf der Groneswiese: 400 bis 500 Personen**
- **Oelinghoven - westlich Pfarrer-Palm-Straße: 100 bis 200 Personen**
- **Vinxel - westlicher Ortsrand: 400 bis 500 Personen**

Dazu kommt eine Gewerbefläche von fast 10 ha in Stieldorf, außerdem zwischen Vinxel und Stieldorf die Fläche des Sportplatzes für eine mögliche Ansiedlung von Einzelhandel.

Königswinter

Vieles ist noch in einer frühen Planungsphase. Aber für einige der Flächen gibt es seit Jahrzehnten gültige Bebauungspläne, die relativ schnell umgesetzt werden könnten. Zudem erlaubt es ein nur bis 2019 gültiger § 13b des BauGB, im Außenbereich mit vermindertem Planungsaufwand rasch Fakten zu schaffen.

Wohnraum für ca. 3.000 Menschen wäre so insgesamt denkbar.

Der Blick hinüber nach Bonn

Der Ausbau von Niederholtorf Süd ist beschlossene Sache. Noch ist offen, was nach Verkauf der ehemaligen Landwirtschaftskammer in Roleber an den Investor „Sahle-Wohnen“ und dem angekündigtem Abriss auf dieser Fläche entstehen wird.

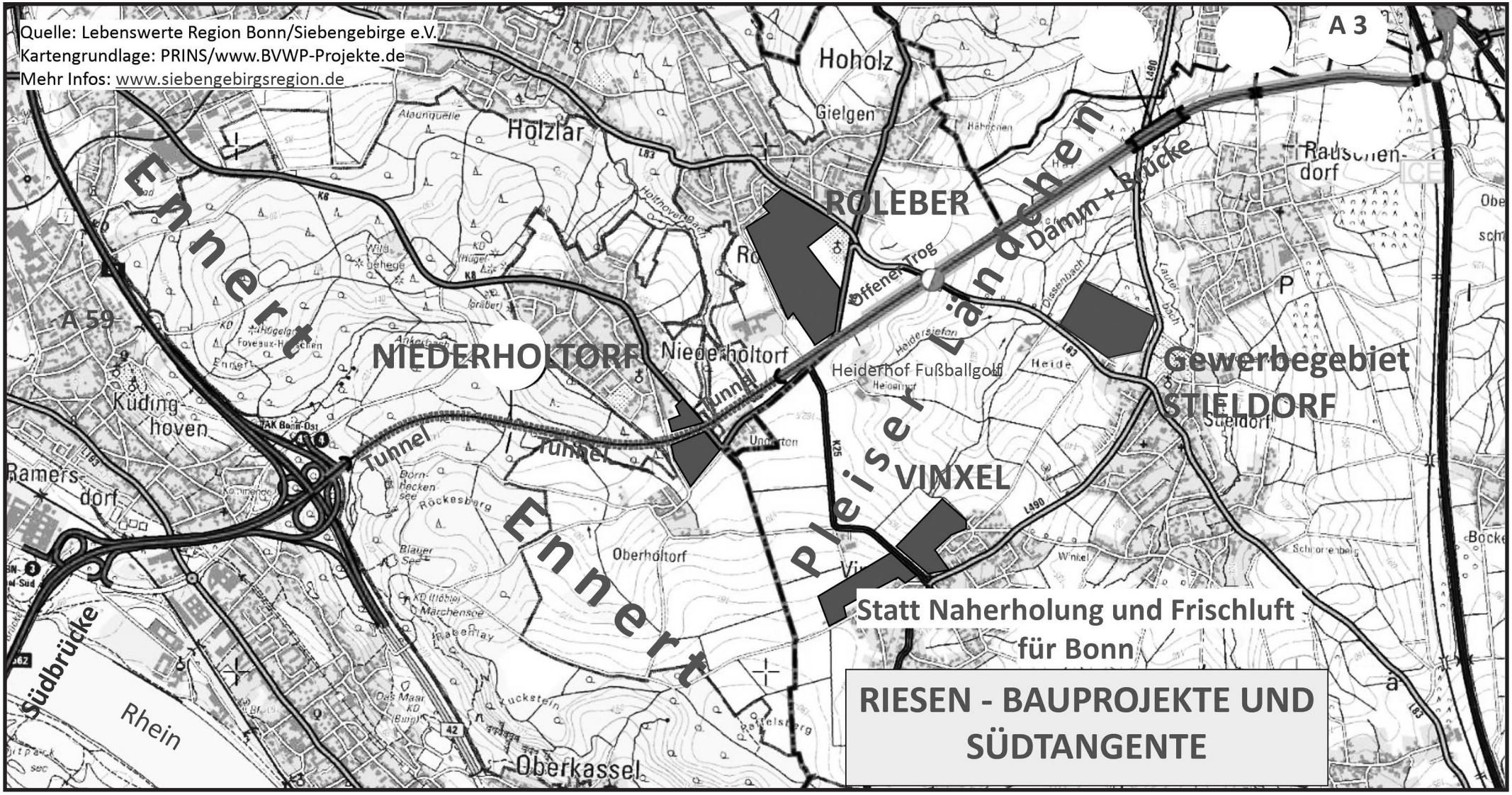
Auch hier wäre Wohnraum für mehr als 1.000 Menschen möglich.

Fazit

Unsere Rheinregion ist attraktiv, die Nachfrage nach Wohnraum ist gegeben. **Aber dass scheinbar ohne Absprache zwischen Königswinter und Bonn und ohne Einbeziehung der Bürger von Anfang an Wohnraum für vielleicht 5.000 Menschen entstehen könnte, ist so nicht akzeptabel.** Dabei darf auch nicht vergessen werden, welche Bedeutung der Naturpark Siebengebirge mit dem Pleiser Ländchen für die Naherholung in der Region hat.

Informieren Sie sich auf unserer Veranstaltung, die wir gemeinsam mit anderen Vereinen und Bürgerinitiativen unserer Region durchführen.

Kontakt: Jörg Bruns (Sprecher), Kapellenweg 15, 53639 Königswinter, jbruns@bi-vinxel.de
John Peter (kommiss. Sprecher), Alter Heeresweg 43, 53639 Königswinter, jpeter@bi-vinxel.de

Info-Veranstaltung, Reiterhalle Heiderhof
Sonntag, 8. Oktober, 15.00 - 18.00 Uhr

Baugebiete schwarz markiert