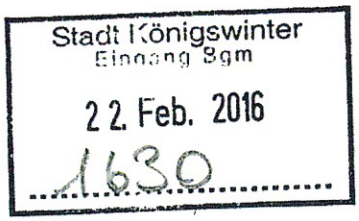
Anlage 1

Herrn Bürgermeister
Peter Wirtz
Stadt Königswinter
Drachenfelsstr. 4
53639 Königswinter



Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
			17. Februar 2016

Bebauungsplan 50/1 im Bereich Vinxel, Holtorfer Str. 2/ Kapellenweg
Hier: Bürgerantrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wirtz!

Wir möchten hiermit den nachstehenden Bürgerantrag stellen:

Der hat aufgrund des Gesetzes zur Neuordnung der Schul- und Studienfonds vom 4. Februar 2014 (GV. NRW. 2014 S. 105) vom Land NRW -Sondervermögen unter anderem den „Alten Hobshof" in der Ortslage Vinxel übernommen. Die seinerzeit bereits bestehenden Verhandlungen zwischen dem Land NRW und der Stadt Königswinter über den Ankauf von Teilflächen des alten Hobshofs (postalisch: Holtorfer Str. 2) und die ggf. erforderliche Anpassung des oben genannten Bebauungsplans konnten u. a. wegen des anstehenden Eigenümerwechsels nicht zu einem Abschluss gebracht werden.

Diese Überlegungen wurden nach einer Phase der Sichtung des übernommenen Bestandes in 2015 von uns als weiterhin sinnvoll angesehen und deshalb auch mit der Leitung und Mitarbeitern des Dez. III erörtert, zumal der Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 21.01.2015 bereits die gleiche Zielrichtung hatte. Seine entsprechende Begründung dazu ist schlüssig und wird unsererseits unterstützt.

Parallel dazu wäre auch eine Aufhebung des B-Plans denkbar, so dass nach § 34 BauGB entschieden werden könnte. Die vorhandene Bebauung auf der südlichen Seite des Kapellenweges als Anhaltspunkt würde passen.

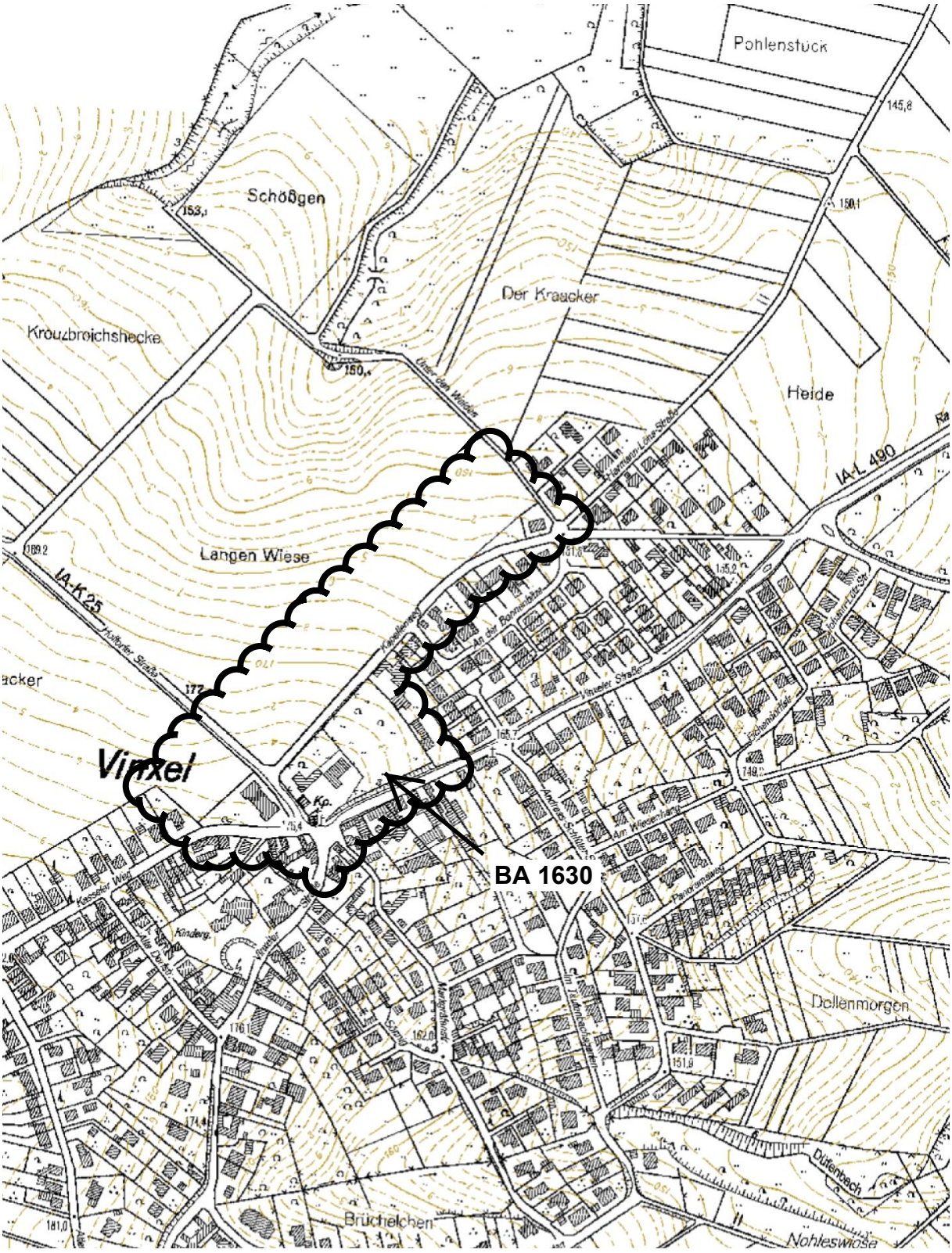
Mit der Bitte um wohlwollende Prüfung und Unterstützung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Königswinter-Vinxel
Städtebauliches Konzept
M 1: 1.000

Geschosswohnungsbau
9 Gebäude
(ca. 5.500 qm BGF gesamt)

Wohnen am Hof
12 Doppelhäuser
4 Reihenendhäuser
2 Reihenhäuser

Wohnen am Feldrain
12 Doppelhäuser
7 Einfamilienhäuser

Bürgerantrag 1630/2016 Übersichtsplan ohne Maßstab